

UCHWAŁA Nr 804/165/14  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat  
z dotychczasowym dzierżawcą oraz ustalenia odmiennej stawki**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a i pkt. 6 oraz ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Mikołajem Prudskim na grunt o powierzchni 0,5m x 1m, wchodzący w skład działki nr 171/1, położonej na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy, na okres 3 lat.

§ 2. Ustala się odmienną stawkę czynszu za dzierżawę części ww. nieruchomości w wysokości 60,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest wykaz przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## U z a s a d n i e n i e

Dnia 12 lutego 2014 r. Pan Mikołaj Prudski złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część gruntu o powierzchni 0,5m x 1m wchodzącego w skład działki nr 171/1, położonej na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy. Na ww. część gruntu została zawarta umowa dzierżawy WGN.6845.4.2014.IS. Czynsz za dzierżawę został ustalony na kwotę 60,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Umowa dzierżawy wygasa dnia 30 czerwca 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518) wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z Uchwałą Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, czynsz za dzierżawę 0,5 m<sup>2</sup> wyniósłby 20,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

W myśl § 3 ww. uchwały Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały. Proponuję wydzierżawić 0,5 m<sup>2</sup> za kwotę 60,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym, gdyż jest to niewielka powierzchnia wydierżawiana pod działalność gospodarczą.

Przy zastosowaniu odmiennego czynszu, skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 480,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak